**Вопросы на зачет по дисциплине**

**«Кадастр недвижимости»**

1. Понятия кадастра недвижимости.
2. Многоцелевой и многоуровневый характер кадастра недвижимости.
3. ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости».
4. Условия учитываемые при ведении кадастра недвижимости.
5. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.
6. Процессы обеспечиваемые ведением кадастра недвижимости.
7. Проблемы решаемые с помощью данных кадастра недвижимости.
8. Принципы ведения кадастра недвижимости.
9. Формы собственности на землю в РФ.
10. Право собственности и право аренды земельного участка.
11. Право пожизненного наследуемого владения и право хозяйственного ведения.
12. Право постоянного (бессрочного) пользования землей и право ограниченного пользования чужим земельным участком.
13. Земельные участки из перечня собственности РФ.
14. Земельные участки из перечня собственности субъектов РФ.
15. Земельные участки из перечня собственности муниципальных образований.
16. Территориальные зоны.
17. Субъекты кадастра недвижимости.
18. Объекты кадастра недвижимости.
19. Классификация земельного фонда по целевому назначению.
20. Создание кадастра недвижимости на территории РФ.
21. Основные современные этапы создания кадастра недвижимости.
22. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
23. Разделы кадастра недвижимости.
24. Кадастровые процедуры.
25. Реестр объектов недвижимости.
26. Группировка кадастровых сведений в Реестре.
27. Запись об объекте недвижимости в Реестре.
28. Запись о прохождении Государственной границы РФ в Реестре.
29. Запись о границе между субъектами РФ в Реестре.
30. Запись о границах муниципальных образований в Реестре.
31. Запись о границах населенных пунктов в Реестре.
32. Запись о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий в Реестре.
33. Запись о кадастровом делении территории кадастрового округа в Реестре.
34. Запись о картографической и геодезической основах кадастра недвижимости.
35. Запись сведений о правообладателях в Реестре.
36. Реестровые дела.
37. Оформление реестровых дел.
38. Внутренняя опись реестровых дел.
39. Титульный лист реестрового дела.
40. Формирование реестрового дела.
41. Кадастровые карты.
42. Публичные кадастровые карты.
43. Дежурные кадастровые карты.
44. Кадастровые карты территорий муниципальных образований.
45. Кадастровые карты территорий субъектов Российской Федерации.
46. Правовой статус земельного участка.
47. Описание земельного участка.
48. Паспорт земельного участка.
49. Оборот земельных участков.
50. Признаки классификации земельного фонда РФ.
51. Информационные ресурсы кадастра недвижимости.
52. Градостроительный кадастр.
53. Банк и база данных.
54. Информационные массивы классификатора.
55. Основные информационные блоки баз и банков кадастровых данных.
56. АИС ГКН и ФГИС ЕГРН.
57. Подсистема государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
58. Подсистема формирования и учета территориальных зон.
59. Направления правового обеспечения развития земельных отношений.
60. Российская земельная реформа.
61. Необходимые сведения содержащиеся в кадастре недвижимости.
62. Система документов в кадастре недвижимости.
63. Земельный участок и парцелла.
64. Государственный кадастровый учет земельных участков.
65. Вспомогательные документы кадастра недвижимости.
66. Производные документы кадастра недвижимости.
67. Компетенции Росреестра по ведению кадастра недвижимости.
68. Компетенции Правительства РФ по ведению кадастра недвижимости.
69. Компетенции органов государственной власти субъекта РФ по ведению кадастра недвижимости.
70. Основные характеристики объекта кадастра недвижимости.
71. Правовые характеристики объекта кадастра недвижимости.
72. Учет количества и качества земель.
73. Структура кадастровых карт.
74. План земельного участка.
75. Основные цели формирования земельных отношений.